

MAJ 2025



**SPRAWOZDANIE
Z PRZEBIEGU I WYNIKÓW
KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
„STRATEGII ROZWOJU
GMINY DOPIEWO
NA LATA 2024-2031”**

**URZĄD GMINY DOPIEWO
UL. LEŚNA 1C
62-070 DOPIEWO**

**Dokument przygotowano we współpracy
z Wielkopolskim Ośrodkiem Kształcenia i Studiów Samorządowych**

I. Przedmiot i cel konsultacji

Przedmiotem konsultacji był projekt „Strategii Rozwoju Gminy Dopiewo na lata 2024-2031”, a celem konsultacji poznanie opinii, zebranie uwag i propozycji zmian w zakresie projektu tego dokumentu.

II. Podstawa prawna

Konsultacje przeprowadzone zostały na podstawie:

- art. 6 ustawy z dnia 15 lipca 2020 r. o zmianie ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2024 poz. 862)
- Uchwały Rady Gminy Dopiewo Nr V/30/24 z dnia 26 Sierpnia 2024 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XL/498/22 z dnia 31 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do opracowania Strategii Rozwoju Gminy Dopiewo na Lata 2022-2030 oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu Strategii, w tym trybu konsultacji, zmienionej Uchwałą Rady Gminy Dopiewo Nr LXVI/865/24 z dnia 29 stycznia 2024 r.
- Uchwały Nr XXXVI/452/21 Rady Gminy Dopiewo z dnia 25 października 2021 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Dopiewo.

III. Czas trwania i formy konsultacji

Konsultacje odbywały się w terminie od 18.03.2025 r. do 25.04.2025 r.

Udział w konsultacjach zapewniono poprzez:

- zamieszczenie informacji na stronie internetowej Gminy wraz z załączonym plikiem Projektu Strategii oraz plikiem formularza zgłaszania uwag <https://dopiewo.konsultacjejst.pl/konsultacje-spoleczne>
- zamieszczenie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy wraz z załączonym plikiem Projektu Strategii oraz plikiem formularza zgłaszania uwag - www.bip.dopiewo.pl (dalej: BIP), - link bezpośredni: https://tiny.pl/pzsz_dhd
- udostępnienie projektu Strategii, formularza zgłaszania uwag w pok. nr 5 w budynku C Urzędu Gminy Dopiewo.
- przesłanie za pośrednictwem Poczty Polskiej dokumentów Projektu Strategii wraz z wnioskiem o wydanie opinii do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wody Polskie w Poznaniu, Urzędu Gminy Komorniki, Urzędy Miasta i Gminy Stęszew,

Urzędu Miasta i Gminy Buk, Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne, Urzędu Miasta Poznań.

IV. Grupy docelowe

W konsultacjach mogli uczestniczyć:

- wszyscy mieszkańcy Gminy Dopiewo
- lokalni partnerzy społeczni i gospodarczy, a w szczególności działające na terenie Gminy Dopiewo organizacje pozarządowe i przedsiębiorcy
- przedstawiciele ościennych JST (Gmina Komorniki, Miasto i Gmina Stęszew, Miasto i Gmina Buk, Gmina Tarnowo Podgórne, Miasto Poznań), Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wody Polskie w Poznaniu.
- inni zainteresowani rozwojem Gminy Dopiewo.

V. Forma zgłaszania uwag

Uwagi i propozycje w ramach przedmiotu konsultacji przyjmowane były w następujących formach:

1. Zbierania uwag w postaci wypełnionego papierowego lub elektronicznego formularza
 - a. poprzez osobiste złożenie formularza w Urzędzie Gminy Dopiewo, ul. Leśna 1c, 62-070 Dopiewo, w dniach i godzinach funkcjonowania Urzędu
 - b. poprzez nadanie wypełnionego formularza pocztą na adres Gminy Dopiewo, ul. Leśna 1c, 62-070 Dopiewo, dopisek na kopercie: „Konsultacje społeczne – projekt Strategii Rozwoju Gminy Dopiewo na lata 2024-2031” (decydowała data wpływu do urzędu)
 - c. za pomocą poczty elektronicznej na adres; urząd_gminy@dopiewo.pl , temat emaila: „Konsultacje społeczne – projekt Strategii Rozwoju Gminy Dopiewo na lata 2024-2031” lub wypełnienie formularza konsultacyjnego w aplikacji <https://dopiewo.konsultacjejst.pl/konsultacje/01959093-e556-415e-bf1d-5111a3096a3f>
2. Zbierania uwag ustnych do protokołu w Urzędzie Gminy Dopiewo, ul. Leśna 1c, 62-070 - w godz. poniedziałek od 9:00 do 17:00, wtorek-piątek w godz. od 7:30 do 15:30.
3. Spotkania otwartego z mieszkankami i mieszkańcami, umożliwiającego omówienie tematu, przedstawienie uwag, opinii i propozycji. Spotkanie może być przeprowadzane także za pomocą środków porozumiewania się na odległość, zapewniających jednoczesną transmisję wizji i dźwięku.

VI. Zestawienie uwag i odpowiedzi do uwag

1. Zbieranie uwag w postaci wypełnionego papierowego lub elektronicznego formularza

W terminie od 18.03.2025 r. do 25.04.2025 r. odnotowano za pośrednictwem aplikacji “konsultacje jst” wpływ 16 uwag od 7 uczestników. W formie papierowej, w Biurze Obsługi Urzędu Gminy Dopiewo zostały złożone 3 formularze uwag od podmiotów gospodarczych.

2. Zbieranie uwag ustnych do protokołu w Urzędzie Gminy Dopiewo

W terminie od 18.03.2025 r. do 25.04.2025 r. w ramach zbierania uwag ustnych dotyczących projektu Strategii nie wpłynęły uwagi.

3. Spotkanie konsultacyjne online

25 kwietnia 2025 roku w godz. 10:00-11:00 zostało przeprowadzone spotkanie konsultacyjne on-line. Do uczestnictwa w spotkaniu zgłosiły się 2 osoby reprezentujące firmę Greenfields,

W poniższej tabeli przedstawiono uwagi oraz sposób ich rozstrzygnięcia. W tabeli nie zostały uwzględnione uwagi dotyczące błędów o charakterze gramatycznym, literowym, co automatycznie usunięto na etapie korekty językowej, po ostatecznym zakończeniu prac nad treścią przedmiotowego dokumentu.

Poprzez uwzględnienie uwagi należy rozumieć:

- wprowadzenie wprost do dokumentu zaproponowanej treści
- uszczegółowienie zapisu
- usunięcie zapisu
- uwzględnienie intencji uwagi w innych niż wskazane w uwadze miejscach itp.

Tabela nie zawiera danych osób fizycznych zgłaszających uwagi do dokumentu Strategii, z uwagi na ochronę danych osobowych i informacji niejawnych.

L.p.	Zgłaszający/instytucja	Lokalizacja uwagi		Treść uwagi: obecny zapis/zakres	Propozycja zmiany i uzasadnienie:	Odpowiedź:
		Rozdział / podrozdział	Strona / akapit			
1.	Mieszkanka Gminy (Konarzewo)	Rozdział I. 1.4. Nowoczesna edukacja dzieci i młodzieży	strona nr. 23	Chciałabym wnieść uwagę dotyczącą oferty przedszkoli. a głównie przedszkola w miejscowości Konarzewo. W marcu bieżącego roku nasza rodzina przeprowadziła się do gminy Dopiewo, zamieszkaliśmy na ulicy Dopiewskiej, która w bliskim sąsiedztwie ma przedszkole Mądra Sowa w Konarzewie, co również przyczyniło się do wyboru miejsca zamieszkania z powodu, że mamy dziecko w wieku przedszkolnym. Niestety podczas rekrutacji do przedszkola okazało się że na 28 wolnych miejsc jest 50 nowych wniosków, a przez to że jesteśmy nowi i nie rozliczaliśmy dochodów w	Czy nie można by było zastanowić się nad rozbudową wyżej wspomnianego oddziału przedszkolnego skoro zapotrzebowanie na opiekę nad dziećmi jest tak liczne w miejscowości Konarzewo, przy tak rozwijającej się Gminie należałoby jakoś zachęcić młodych ludzi do osiedlania się w tych okolicach i udostępnić im prawo do korzystania z usług publicznych jakimi są Państwowe Przedszkola ja ubolewam nad tym że nie mogę mimo że mam po sąsiedzku przedszkole postać tam dziecka bo	Uwaga została częściowo uwzględniona. Uzasadnienie: Strategia rozwoju gminy nie jest dokumentem, w którym uwzględnia się wszystkie pojedyncze projekty realizowane w gminie. W dokumencie tym identyfikuje się m.in. poszczególne kierunki działań będące rozwinięciem celów szczegółowych strategii. Niemniej jednak, Pani uwaga wpisuje się w kierunek działania 1.4.1. Doskonalenie

L.p.	Zgłaszający/instytucja	Lokalizacja uwagi		Treść uwagi: obecny zapis/zakres	Propozycja zmiany i uzasadnienie:	Odpowiedź:
		Rozdział / podrozdział	Strona / akapit			
				Gminie Dopiewo nasz syn się nie dostał i teraz musiałabym wozić go do przedszkola oddalonego dużo dalej i przez to nie mieć możliwości dojazdu na czas do pracy, bo w miejscu mojego zamieszkania przedszkole publiczne nie jest dostosowane do ilości zamieszkujących tam rodzin z dziećmi .	gmina nie zapewnia przy tak dużym rozwoju odpowiedniej liczby miejsc dla naszych najmłodszych pociech . Proszę o pochylenie się nad tym tematem .	infrastruktury przedszkolnej i wspieranie rozwoju infrastruktury żłobkowej. Należy mieć na uwadze kryteria przyjęcia do przedszkola. Ponadto gmina oferuje miejsca przedszkolne również w innych placówkach publicznych prowadzonych przez podmioty prywatne.
2.	Mieszkaniec Gminy (Zakrzewo)	Rozdział 2.5 – Cel szczegółowy 1.1 „Funkcjonalna	strona 18–19	Brakuje odniesień do ochrony przed hałasem w planowaniu przestrzeni publicznych. Hałas, zwłaszcza	Uzupełnić kierunki działań o potrzebę analizy i wdrażania rozwiązań	Uwaga została częściowo uwzględniona.

L.p.	Zgłaszający/instytucja	Lokalizacja uwagi		Treść uwagi: obecny zapis/zakres	Propozycja zmiany i uzasadnienie:	Odpowiedź:
		Rozdział / podrozdział	Strona / akapit			
		przestrzeń publiczna”		komunikacyjny, istotnie obniża komfort życia mieszkańców – szczególnie w gęsto zabudowanych obszarach.	przeciwdziałających nadmiernemu hałasowi, takich jak: pasy zieleni izolacyjnej, strefy ciszy, strefy tempo 30, strefowanie funkcji urbanistycznych pod kątem oddziaływań akustycznych.	Uzasadnienie: Szczegółowe rozwiązania ograniczające hałas wynikać będą z dokumentacji projektowych poszczególnych inwestycji infrastrukturalnych. Rozważymy tę uwagę przy tworzeniu szczegółowych dokumentów architektonicznych czy planistycznych.
3.	j.w.	Rozdział 2.5 – Cel szczegółowy 1.2 „Czyste środowisko naturalne i	strona 20–21	Strategia nie uwzględnia wpływu hałasu jako czynnika pogarszającego jakość środowiska naturalnego i zdrowie mieszkańców.	Dodać działania zmierzające do ograniczania hałasu, w tym opracowanie mapy hałasu dla Gminy oraz wdrażanie	Uwaga została częściowo uwzględniona.

L.p.	Zgłaszający/instytucja	Lokalizacja uwagi		Treść uwagi: obecny zapis/zakres	Propozycja zmiany i uzasadnienie:	Odpowiedź:
		Rozdział / podrozdział	Strona / akapit			
		adaptacja do zmian klimatu”			działań ograniczających emisję hałasu komunikacyjnego (np. ekrany akustyczne, zieleń izolacyjna, nawierzchnie ciche).	Uzasadnienie: Szczegółowe rozwiązania ograniczające hałas wynikać będą z dokumentacji projektowych poszczególnych inwestycji infrastrukturalnych. Rozważymy tę uwagę przy tworzeniu szczegółowych dokumentów architektonicznych czy planistycznych.
4.	j.w.	Rozdział 2.5 – Cel szczegółowy 1.3 „Bezpieczny i funkcjonalny	strona 22–23	Strategia koncentruje się na poprawie infrastruktury drogowej, ale nie porusza tematu hałasu generowanego przez ruch drogowy i	Uzupełnić kierunki działań o planowanie i wdrażanie ekranów dźwiękochłonnych przy drogach i liniach	Uwaga została częściowo uwzględniona.

L.p.	Zgłaszający/instytucja	Lokalizacja uwagi		Treść uwagi: obecny zapis/zakres	Propozycja zmiany i uzasadnienie:	Odpowiedź:
		Rozdział / podrozdział	Strona / akapit			
		system drogowy i komunikacyjny”		kolejowy, który ma istotny wpływ na komfort życia i bezpieczeństwo zdrowotne mieszkańców.	kolejowych, a także promowanie nawierzchni ograniczających hałas. Wprowadzić zapis o konieczności uwzględniania wpływu inwestycji infrastrukturalnych na środowisko akustyczne.	Uzasadnienie: Szczegółowe rozwiązania ograniczające hałas wynikać będą z dokumentacji projektowych poszczególnych inwestycji infrastrukturalnych. Rozważymy tę uwagę przy tworzeniu szczegółowych dokumentów architektonicznych czy planistycznych.
5.	Mieszkaniec Gminy (Dopiewiec)	Budowy drogi średnicowej pomiędzy miejscowościami Dopiewo i		Z pełnym przekonaniem wyrażam swój sprzeciw wobec tej inwestycji.	W mojej ocenie skrzyżowanie w Dopiewie nie jest w żaden sposób przeciążone a ruch o	Uwaga została częściowo uwzględniona. Uzasadnienie:

L.p.	Zgłaszający/instytucja	Lokalizacja uwagi		Treść uwagi: obecny zapis/zakres	Propozycja zmiany i uzasadnienie:	Odpowiedź:
		Rozdział / podrozdział	Strona / akapit			
		Dopiewiec w kierunku wsi Więckowice, pełniącej rolę obwodnicy Dopiewa i mającej na celu odciążenie „wąskiego gardła”, którym aktualnie jest skrzyżowanie dróg powiatowych nr 2401P (ul. Poznańska) i 2403P (ul. Szkolna) w centrum Dopiewa.		Decyzja o budowie tej drogi godzi w podstawowe wartości, które przyciągnęły mnie do tej miejscowości. Jestem nowym mieszkańcem gminy, gdzie po długim i starannym poszukiwaniu, wybrałem Dopiewiec jako miejsce, gdzie moja rodzina może żyć w spokoju, blisko natury, w harmonii z otoczeniem. To właśnie cicha, zielona okolica i sąsiedztwo lasu były kluczowe przy wyborze tego miejsca na stały dom. Teraz okazuje się, że mała, spokojna wieś, którą świadomie wybrałem, ma stać się korytarzem tranzytowym dla	każdej porze dnia odbywa się tam płynnie. Natomiast na pewno zamiast budowy nowej drogi, warto skupić się na modernizacji już istniejącej trasy. Istniejące skrzyżowanie i droga mogą zostać usprawnione poprzez lepszą organizację ruchu lub sygnalizację świetlną co pozwoli realnie usprawnić ruch bez niszczenia środowiska i ingerencji w spokojne osiedla.	Przebieg tej drogi jest realizacją kierunków rozwoju wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego już od 2013r. Jesteśmy na etapie opracowania koncepcji rozwoju układu drogowego, która wskaże kierunki działań w zakresie planowania infrastruktury drogowej.

L.p.	Zgłaszający/instytucja	Lokalizacja uwagi		Treść uwagi: obecny zapis/zakres	Propozycja zmiany i uzasadnienie:	Odpowiedź:
		Rozdział / podrozdział	Strona / akapit			
				samochodów, niszcząc jej unikalny charakter. W odległości zaledwie około 1000 metrów istnieje już droga łącząca Dopiewo z Więckowicami, która nie jest przeciążona ruchem. Budowa nowej trasy w tym samym kierunku jest nie tylko zbędna, ale stanowi marnotrawstwo publicznych środków. Wraz z okolicznymi mieszkańcami jesteśmy bardzo zdziwieni powstałym pomysłem, który na pewno wpłynie negatywnie na atrakcyjność obszaru i przyciągnięcie ewentualnych nowych mieszkańców.		

L.p.	Zgłaszający/instytucja	Lokalizacja uwagi		Treść uwagi: obecny zapis/zakres	Propozycja zmiany i uzasadnienie:	Odpowiedź:
		Rozdział / podrozdział	Strona / akapit			
				Planowana droga ma przebiegać w bezpośrednim sąsiedztwie Lasu Zakrzewskiego – jednego z najcenniejszych terenów zielonych w naszej okolicy. Las ten pełni kluczową funkcję ekologiczną: oczyszcza powietrze, chroni bioróżnorodność i stanowi naturalną barierę dźwiękową oraz termiczną. Jest to nie tylko dom dla dzikiej zwierzyny, ale także miejsce rekreacji i odpoczynku dla mieszkańców. Budowa drogi w tym rejonie oznacza degradację naturalnych siedlisk zwierząt, zwiększenie hałasu i emisji spalin, które		

L.p.	Zgłaszający/instytucja	Lokalizacja uwagi		Treść uwagi: obecny zapis/zakres	Propozycja zmiany i uzasadnienie:	Odpowiedź:
		Rozdział / podrozdział	Strona / akapit			
				wpłyną na stan lasu i jakość życia mieszkańców oraz zmianę mikroklimatu – utrata części lasu może prowadzić do większej erozji gleby i zmniejszenia retencji wód. Budowa nowej drogi to nie tylko ingerencja w krajobraz, ale również wzrost poziomu hałasu i emisji spalin. Samochody ciężarowe i inne pojazdy będą generować dodatkowe zanieczyszczenia powietrza, co wpłynie negatywnie na zdrowie mieszkańców. Wzmożony ruch może prowadzić do zwiększenia problemów z jakością powietrza oraz powstawania smogu,		

L.p.	Zgłaszający/instytucja	Lokalizacja uwagi		Treść uwagi: obecny zapis/zakres	Propozycja zmiany i uzasadnienie:	Odpowiedź:
		Rozdział / podrozdział	Strona / akapit			
				szczególnie w miesiącach zimowych.		
6.	Mieszkaniec Gminy (Konarzewo)	3.6.7. Kierunki rozwoju systemu komunikacji, infrastruktury technicznej i społecznej		Budowa węzła autostradowego w rejonie wsi Dopiewo. Aktualnie autostrada jest dobrze skomunikowana węzłem Poznań-Zachód i dalej drogami ekspresowymi S-5 i S-11. Budowa tego węzła nadmiernie obciąży drogi lokalne szczególnie Konarzewo do węzła drogowego S-5. (i tak nie są respektowane zakazy ruchu ciężarowego przez samochody ciężarowe), a dopuszczenie ruchu przez wieś spowoduje ogromne zagrożenia dla	na stronie 93 wykreślić całkowicie drugi akapit dotyczący budowy węzła autostradowego.	Uwaga została uwzględniona. Uzasadnienie: Jesteśmy na etapie opracowania koncepcji rozwoju układu drogowego, która wskaże kierunki działań w zakresie planowania infrastruktury drogowej. Koncepcja ta nie przewiduje wskazanego węzła autostradowego.

L.p.	Zgłaszający/instytucja	Lokalizacja uwagi		Treść uwagi: obecny zapis/zakres	Propozycja zmiany i uzasadnienie:	Odpowiedź:
		Rozdział / podrozdział	Strona / akapit			
				bezpieczeństwa mieszkańców.		
7.	j.w.	3.6.8. Zasady lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW		W przypadku energetyki wiatrowej lokalizowanie elektrowni oraz ich oddziaływanie musi uwzględniać przepisy prawne. Ze względu, na fakt, że te przepisy ulegają ciągłej zmianie (np. zmniejszanie odległości od zabudowań) w strategii powinien znaleźć się zapis niedopuszczający lokalizację elektrowni wiatrowych na terenie gminy Dopiewo. Szczególnie w obrębie geodezyjnym Konarzewo	W punkcie tym należy wprowadzić zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych, należy rozwijać pozyskiwanie energii OZE z biogazowni rolniczych i fotowoltaiki.	Uwaga nie została uwzględniona. Uzasadnienie: Realizacja wszystkich form pozyskiwania energii z OZE jest równie ważna ze względu na bezpieczeństwo energetyczne regionu oraz kraju. Realizacja elektrowni wiatrowych na terenie gminy Dopiewo jest już istotnie ograniczona ze względu na bliskie

L.p.	Zgłaszający/instytucja	Lokalizacja uwagi		Treść uwagi: obecny zapis/zakres	Propozycja zmiany i uzasadnienie:	Odpowiedź:
		Rozdział / podrozdział	Strona / akapit			
						położenie lotniska Poznań-Ławica oraz przebieg linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia o znaczeniu krajowym.
8.	Mieszkanka Gminy (Dąbrowa)	1.4		brakuje wyrównania szans na dobrą edukację dzieci pomiędzy miejscowościami w gminie Dopiewo, dbałość o higieniczne warunki pracy nauczycieli, mam tu na uwadze zapewnienie odpowiednich warunków pracy w Szkole w Dąbrowie - BHP pracy nauczyciela.	zamiast przeinwestowania ? wyrównanie szans na dobrą edukację lub inwestowanie zgodnie z potrzebami danej miejscowości	Uwaga została uwzględniona. Uzupełniono zapis w treści dokumentu.
9.	j.w.	1.7		Mieszkańcy wielokrotnie zgłaszają potrzebę budowy basenu, zapewnienie dzieciom miejsca na naukę pływania w gminie Dopiewo,	budowa basenu sportowego	Uwaga została częściowo uwzględniona.

L.p.	Zgłaszający/instytucja	Lokalizacja uwagi		Treść uwagi: obecny zapis/zakres	Propozycja zmiany i uzasadnienie:	Odpowiedź:
		Rozdział / podrozdział	Strona / akapit			
				ptywanie - czynność ratująca życie.		Uzasadnienie: Strategia rozwoju gminy nie jest dokumentem, w którym uwzględnia się wszystkie pojedyncze projekty realizowane w gminie. W dokumencie tym identyfikuje się m.in. poszczególne kierunki działań będące rozwinięciem celów szczegółowych strategii. Niemniej jednak, uwaga wpisuje się w kierunek działania nr 1.7.1. <i>Budowa, rozbudowa oraz modernizacja infrastruktury rekreacyjnej i sportowej i budowa basenu</i>

L.p.	Zgłaszający/instytucja	Lokalizacja uwagi		Treść uwagi: obecny zapis/zakres	Propozycja zmiany i uzasadnienie:	Odpowiedź:
		Rozdział / podrozdział	Strona / akapit			
						wpisuje się w ten kierunek.
10.	Mieszkaniec Gminy (Skórzewo)	3.6.2 "Krajobraz"		Podjęcie uchwały krajobrazowej, która uporządkuje przestrzeń kompleksowo i nie będzie tylko chronić "miejsc i terenów eksponowanych, panoram i punktów widokowych"		Uwaga została uwzględniona. Skorygowano zapis w treści dokumentu.
11.	j.w.	3.6.5		Jeśli możliwe - rezygnacja z lokalizacji kolejnych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2		Uwaga została częściowo uwzględniona. Uzasadnienie: Rozważymy tę uwagę. Przy planowaniu przestrzennym, planie ogólnym oraz innych

L.p.	Zgłaszający/instytucja	Lokalizacja uwagi		Treść uwagi: obecny zapis/zakres	Propozycja zmiany i uzasadnienie:	Odpowiedź:
		Rozdział / podrozdział	Strona / akapit			
						dokumentach planistycznych będziemy szczegółowo analizować możliwości lokalizacyjne takich obiektów.
12.	j.w.	3.6.6		W ramach budowy i modernizacji dróg w Skórzewie konieczne odciążenie ulicy Poznańskiej		Uwaga została częściowo uwzględniona. Uzasadnienie: Jesteśmy na etapie opracowania koncepcji rozwoju układu drogowego, która wskaże kierunki działań w zakresie planowania infrastruktury drogowej.
13.	j.w.	3.6.7		Wydaje się, że budowa południowej obwodnica Skórzewa tylko do ul. Kolejowej nie rozwiąże		Uwaga została częściowo uwzględniona.

L.p.	Zgłaszający/instytucja	Lokalizacja uwagi		Treść uwagi: obecny zapis/zakres	Propozycja zmiany i uzasadnienie:	Odpowiedź:
		Rozdział / podrozdział	Strona / akapit			
				problemu. Część ruchu i tak skieruje się na Poznańską w Skórzewie. Nie jest przypadkiem tak, że po wybudowaniu tunelu na Grunwaldzkiej nie ma już możliwości przedłużenia drogi wzdłuż torów w tym kierunku?		Uzasadnienie: Jesteśmy na etapie opracowania koncepcji rozwoju układu drogowego, która wskaże kierunki działań w zakresie planowania infrastruktury drogowej.
14.	j.w.	3.6.7		Rozbudowa drogi powiatowej 2401P do dwóch jezdni z dwoma pasami to luźny pomysł Gminy Dopiewo czy taki jest kierunek rozbudowy tej drogi podjęty przez Powiat?		Uwaga została uwzględniona. Uzasadnienie: Jesteśmy na etapie opracowania koncepcji rozwoju układu drogowego, która wskaże kierunki działań w zakresie planowania infrastruktury drogowej. Koncepcja nie

L.p.	Zgłaszający/instytucja	Lokalizacja uwagi		Treść uwagi: obecny zapis/zakres	Propozycja zmiany i uzasadnienie:	Odpowiedź:
		Rozdział / podrozdział	Strona / akapit			
						przewiduje rozbudowy tej drogi.
15	Mieszkaniec Gminy (Skórzewo) UWAGA ZAWIERA DANE WRAŻLIWE!!!!!!!!!!	dotyczy całości opracowania		Planowana droga wzdłuż torów, to dobre rozwiązanie, pod warunkiem, że gmina Poznań zdecyduje się na przedłużenie tej drogi na swoim obszarze i połączenie jej z istniejącymi ulicami w granicach miasta, np. z ulicą Grunwaldzką. W przeciwnym wypadku, jeśli taka współpraca nie będzie miała miejsca, to nowa droga wzdłuż torów jest absolutnie fatalnym rozwiązaniem, gdyż zwiększony ruch w tym obszarze nie będzie miał gdzie się rozładować i rozproszyć. Współpraca		Uwagi zostały częściowo uwzględnione. Uzasadnienie: W projekcie Programu Ogólnym Miasta Poznania jest rezerwa pod infrastrukturę techniczną wzdłuż kolei (oznaczenie SI) która umożliwia w przypadku uchwalenia mpzp wprowadzenie terenów komunikacji.

L.p.	Zgłaszający/instytucja	Lokalizacja uwagi		Treść uwagi: obecny zapis/zakres	Propozycja zmiany i uzasadnienie:	Odpowiedź:
		Rozdział / podrozdział	Strona / akapit			
				między Gminą Dopiewo, a miastem Poznań jest tutaj szczególnie istotna, gdyż Miasto nie potrzebuje tego odcinka drogi w swoich granicach, a dla Gminy jest to strategiczne połączenie. Należy tutaj podkreślić, że odcinek nowego połączenia, który miałby znaleźć się w granicach Miasta (mowa tutaj o polach firmy Herbapol pomiędzy Skórzewem, a Plewiskami) powinien powstać wcześniej niż połączenie wzdłuż torów pomiędzy Skórzewem, a Pałędziem. Podobna sytuacja, jeśli chodzi o współpracę z Miastem, dotyczy ulicy		Jesteśmy na etapie opracowania koncepcji rozwoju układu drogowego, która wskaże kierunki działań w zakresie planowania infrastruktury drogowej.

L.p.	Zgłaszający/instytucja	Lokalizacja uwagi		Treść uwagi: obecny zapis/zakres	Propozycja zmiany i uzasadnienie:	Odpowiedź:
		Rozdział / podrozdział	Strona / akapit			
				Dębowej w Skórzewie, która jest kluczowa dla komunikacji pomiędzy Poznaniem, Skórzewem i Plewiskami. Niestety ulica ta przebiega pomiędzy zabudową mieszkaniową i jest to ewidentna wada, której w tej chwili, z uwagi na intensywną zabudowę, nie da się już praktycznie naprawić. Ukończenie i znaczna przepustowość ulicy Dębowej w Skórzewie, na odcinku od ulicy Malwowej w Poznaniu, do ulicy Czereśniowej w Skórzewie, powinna być dla Gminy Dopiewo priorytetem. Ulica Dębowa powinna mieć pierwszeństwo przejazdu,		

L.p.	Zgłaszający/instytucja	Lokalizacja uwagi		Treść uwagi: obecny zapis/zakres	Propozycja zmiany i uzasadnienie:	Odpowiedź:
		Rozdział / podrozdział	Strona / akapit			
				brak drogi rowerowej i skuteczną izolację uciążliwości ruchu pomiędzy jezdnią, a zabudową. Ruch po ulicy Dębowej, w granicach Skórzewa powinien być powolny (do 40km'/h) i możliwie jak najpłynniejszy. Ulica ta powinna mieć pierwszeństwo przejazdu na całym jej odcinku. Potencjalnie ulica Dębowa może mieć swoje przedłużenie do ulicy Owczej, Perzyckiej i planowanej od dawna trzeciej ramy Poznania. W tej chwili ulica Dębowa w Skórzewie nie jest ukończona, na pewnym odcinku jest nawet zasypana sporą ilością ziemi, w celu		

L.p.	Zgłaszający/instytucja	Lokalizacja uwagi		Treść uwagi: obecny zapis/zakres	Propozycja zmiany i uzasadnienie:	Odpowiedź:
		Rozdział / podrozdział	Strona / akapit			
				zablokowania jakiegokolwiek ruchu, nawet pieszego. Ulica Dębowa jest kluczowa. Wzdłuż rzeki Skórzyna, od planowanego skrzyżowania ulicy Dębowej z Malwową, aż do ulicy Poznańskiej w Skórzewie i dalej w kierunku północnym (ulica Porankowa, Przyjazna) i jak najdalej w tym kierunku, należy założyć bulwar spacerowy o szerokość 4 m. (ciąg pieszo-rowerowy). Jest to niezwykle istotne połączenie z lasem na granicy Skórzewa i Poznania. Rzekę Skórzynę należy spiętrzyć, a miejscami nawet rozlać, tworząc w ten sposób ciąg parkowy, korytarz zieleni intensywnej, o zmiennej		

L.p.	Zgłaszający/instytucja	Lokalizacja uwagi		Treść uwagi: obecny zapis/zakres	Propozycja zmiany i uzasadnienie:	Odpowiedź:
		Rozdział / podrozdział	Strona / akapit			
				szerokości, jako główne założenie parkowe we wschodniej części Skórzewa. Ten zielony korytarz powinien być wyposażony oświetlenie, małą architekturę, a także usługi uzupełniające, np. lodziarnia, kawiarnia, serwis rowerowy, sklep rowerowy. Należy stworzyć ku temu warunki. Na odcinku rzeki Skórzyna pomiędzy ulicą Dębową, przez Jaworową, do Malwowej, rzeka została zmarginalizowana w sposób skandaliczny. Można tam zauważyć płoty przy samej rzece i rury, które odprowadzają różnego rodzaju ciecze z prywatnych działek. Na ulicy Jaworowej,		

L.p.	Zgłaszający/instytucja	Lokalizacja uwagi		Treść uwagi: obecny zapis/zakres	Propozycja zmiany i uzasadnienie:	Odpowiedź:
		Rozdział / podrozdział	Strona / akapit			
				mostek nad rzeką Skórzyną to ściana z blachy. Należy to zmienić. Rzeka Plewianka została niestuszenie skanalizowana w Skórzewie, od ulicy Sadowej do Szarotkowej i do rzeki Skórzyny. Rzekę Plewiankę należy odtworzyć na działkach jeszcze niezabudowanych i potraktować ją dokładnie z takim szacunkiem jak opisuję to wyżej o rzece Skórzynie. Rzeki te należy wzmacniać w przestrzeni. Poszerzać zarówno koryta jak i przestrzeń wzdłuż ich koryt. Jest to nie tylko kwestia walorów estetycznych, rekreacyjnych. W czasie		

L.p.	Zgłaszający/instytucja	Lokalizacja uwagi		Treść uwagi: obecny zapis/zakres	Propozycja zmiany i uzasadnienie:	Odpowiedź:
		Rozdział / podrozdział	Strona / akapit			
				wiosennych podtopień działki zlokalizowane na skanalizowanej rzece Plewiance, są pokryte wodą, łącznie z budynkami. Ostatnio mamy suszę, ale przyjdzie też czas na wodę. Rzeki są w urbanistyce najistotniejsze. Jest niewiele miast na świecie bez rzek i tam właśnie największym problemem jest woda. Odkrycie cieków wodnych powinno być absolutnym priorytetem. Tutaj kwestią priorytetową jest też zachowanie odkrytej melioracji wodnej wzdłuż ulic. Od 40 lat mieszkam w Skórzewie, trawiaste rowy		

L.p.	Zgłaszający/instytucja	Lokalizacja uwagi		Treść uwagi: obecny zapis/zakres	Propozycja zmiany i uzasadnienie:	Odpowiedź:
		Rozdział / podrozdział	Strona / akapit			
				wzdłuż ulic stanowią istotną część zieleni i publicznej przestrzeni. Nikt nie pamięta o aspekcie społecznym. Dbanie o ten pas zieleni przed prywatną posesją stało się lokalną tradycją istniejącą w wiejskich obszarach od dekad. Kiedy dbam o pas zieleni rowu melioracyjnego wzdłuż ulicy, przy której mieszkam, jest to praktycznie jedyny czas, kiedy widzę swoich sąsiadów. Wspólnie dbamy o wspólną przestrzeń. Zwyczaj ten został zadeptany przez zmianę charakteru ulicy na tranzyt tirów i toaletę dla psów. Średnio co dwa lata mamy na ulicy Kolejowej tak obfite deszcze, że kończą się		

L.p.	Zgłaszający/instytucja	Lokalizacja uwagi		Treść uwagi: obecny zapis/zakres	Propozycja zmiany i uzasadnienie:	Odpowiedź:
		Rozdział / podrozdział	Strona / akapit			
				podtopieniami całych działek. Odkryta melioracja rowu działa jak rów chłonny. Oczywiście chłonie też zanieczyszczenia z samochodów, ale w sytuacji podtopienia zalewającego całą działkę, żaden separator nie ma znaczenia. Pomędzy tymi ulewami, rowy są tak suche, że grozi nam bardziej pożar, niż zanieczyszczenie gruntu. Jestem przeciwnikiem zastosowania kanalizacji deszczowej na ulicach Gminy, przy której stoją domy jednorodzinne. Kanalizacja deszczowa jest projektowana wg norm ilości wód opadowych. Żadne normy nie odzwierciedlają podtopień		

L.p.	Zgłaszający/instytucja	Lokalizacja uwagi		Treść uwagi: obecny zapis/zakres	Propozycja zmiany i uzasadnienie:	Odpowiedź:
		Rozdział / podrozdział	Strona / akapit			
				związanych ze zmieniającym się klimatem. Zanieczyszczenie wód opadowych można zneutralizować właśnie za pomocą małej retencji i intensywnej zieleni miejsc zalewanych, właśnie takich jak rów melioracyjny. Powołuję się tutaj na autorytet Pani prof. dr hab. inż. arch. Anny Januchty-Szostak i jej badania w zakresie wody w architekturze, która pokazywała przykłady nowo budowanych rowów melioracyjnych dla małej retencji i ozdobu (a także wnioski z konferencji, która odbyła się w kwietniu		

L.p.	Zgłaszający/instytucja	Lokalizacja uwagi		Treść uwagi: obecny zapis/zakres	Propozycja zmiany i uzasadnienie:	Odpowiedź:
		Rozdział / podrozdział	Strona / akapit			
				bieżącego roku w Poznaniu dot. wód opadowych), gdzie właśnie rowy melioracyjne, których mamy w Polsce około 4000km, stanowią lepsze rozwiązanie w obliczu dzisiejszych zmian klimatycznych, niż kanalizacja deszczowa, która jest uszczelnieniem powierzchni (wbrew trendom ku małej retencji), jest droga w budowie i wymaga okresowych przeglądów. Sądząc po tym jak Gmina Dopiewo dba o stan dróg w praktyce od chwili awarii do naprawy mija minimum 2 tygodnie, a najczęściej jest to bliżej miesiąca. Naprawa następuje na skutek		

L.p.	Zgłaszający/instytucja	Lokalizacja uwagi		Treść uwagi: obecny zapis/zakres	Propozycja zmiany i uzasadnienie:	Odpowiedź:
		Rozdział / podrozdział	Strona / akapit			
				pisemnego zawiadomienia przez mieszkańców, telefoniczne nie wystarcza. W obliczu tych uwarunkowań kanalizacja deszczowa jest krokiem w tył, bo gdy kanalizacja będzie zapchana w czasie ulewy, to jej odetkanie nastąpi miesiąc po deszczu. Nikt z mieszkańców Skórzewa nie przeprowadził się tutaj by Skórzewo stało się miastem, przyprowadzili się bo jest tu więcej zieleni, bardziej jak na wsi. Miasto zostawili. Nikt ze starych mieszkańców Skórzewa nie chce galopującej urbanizacji. Kanalizacja deszczowa i zabetonowanie rowów jest tutaj zdecydowanie krokiem		

L.p.	Zgłaszający/instytucja	Lokalizacja uwagi		Treść uwagi: obecny zapis/zakres	Propozycja zmiany i uzasadnienie:	Odpowiedź:
		Rozdział / podrozdział	Strona / akapit			
				wbrew mieszkańcom. Budowa takiej kanalizacji wiąże się z wykopami, co zniszczy korzenie kilkuset drzew, o jakiej więc ekologii mówimy? Jeśli chodzi o walkę z zanieczyszczeniem wzdłuż ulic, to należy mówić o spalinach tirów, pyłe z opon i klocków hamulcowych. Te pyły i gazy najlepiej pochłaniają drzewa iglaste. Należy ich sadzić jak najwięcej. Kolejnym problemem jest hałas i drgania. Nikt z mieszkańców nie odczuwa uciążliwości związanej z zanieczyszczeniem gruntów przez samochody, szczególnie jeśli wzdłuż ulicy, przy której mieszkają		

L.p.	Zgłaszający/instytucja	Lokalizacja uwagi		Treść uwagi: obecny zapis/zakres	Propozycja zmiany i uzasadnienie:	Odpowiedź:
		Rozdział / podrozdział	Strona / akapit			
				docelowo ruch powinien być związany tylko z dojazdem do posesji, a nie tranzytem. 60% ruchu wzdłuż ulicy Kolejowej w Skórzewie to dojazdy do domów mieszkańców Plewisk, 30% to tranzyt absurdalny (ogólnokrajowy), 10% lub mniej to ruch mieszkańców samej ulicy. Dane te wynikają z obserwacji tablic rejestracyjnych i intensywności ruchu na ulicy Kolejowej, gdy staje się ona nieprzejezdna. Mieszkam przy (USUNIĘTO DANE WRAŻLIWE W POSTACI ADRESU). w Skórzewie. Brama wjazdowa na moją		

L.p.	Zgłaszający/instytucja	Lokalizacja uwagi		Treść uwagi: obecny zapis/zakres	Propozycja zmiany i uzasadnienie:	Odpowiedź:
		Rozdział / podrozdział	Strona / akapit			
				działkę została zlokalizowana zgodnie z projektem zagospodarowania działki wykonanym przez panią architekt z Urzędu Gminy Dopiewo w 1982 roku. Na wprost mojej bramy, w miejscu dojazdu przez sad owocowy do jednego domu sadownika, powstała ulica, stąd bramę mam od 20 lat na środku skrzyżowania. Wycofaliśmy płot, by podczas otwierania bramy nie zastawiać skrzyżowania, po nas podobnie zrobiło 25 / 30 mieszkańców ulicy Kolejowej. Tuż obok mojej bramy powstała ulica Kolorowa, której sposób dotarczenia do ulicy Kolejowej nie ma nic		

L.p.	Zgłaszający/instytucja	Lokalizacja uwagi		Treść uwagi: obecny zapis/zakres	Propozycja zmiany i uzasadnienie:	Odpowiedź:
		Rozdział / podrozdział	Strona / akapit			
				wspólnego z rozsądkiem. Jest to ulica prywatna. Sąsiedzi z ulicy Kolorowej próbują wykorzystywać wjazd na moją działkę by przedłużyć sobie ulicę. W sytuacji, w której wzdłuż ulicy Kolejowej wokół mojej działki powstałaby kanalizacja deszczowa w miejscu rowu, wykop zniszczy kilkadziesiąt 40 letnich świerków na mojej działce, z uwagi na uszkodzenie korzeni. Powstałe na zabetonowanym rowie chodnik, czy droga rowerowa, spowodują, że nie będę w stanie wyjechać, ani wjechać do domu samochodem, bo wg kodeksu drogowego jestem zobowiązany do		

L.p.	Zgłaszający/instytucja	Lokalizacja uwagi		Treść uwagi: obecny zapis/zakres	Propozycja zmiany i uzasadnienie:	Odpowiedź:
		Rozdział / podrozdział	Strona / akapit			
				ustąpienia pierwszeństwa rowerzyście i pieszemu w pasie drogowym. By takich zobaczyć, muszę wysunąć się przodem samochodu w światło ewentualnego chodnika, czy drogi rowerowej. Teoretycznie można ustawić lustra, ale na drugiej stronie mam ulicę, bo bramę mam na skrzyżowaniu. Proszę zauważyć, że nasza brama była tutaj pierwsza. Podobnie sytuacja wygląda u wszystkich sąsiadów po parzystej stronie ulicy Kolejowej. Gdyby powstał chodnik lub droga rowerowa zamiast rowu, to pozbywamy się drzew, mamy częstsze podtopienia, ulica zmienia		

L.p.	Zgłaszający/instytucja	Lokalizacja uwagi		Treść uwagi: obecny zapis/zakres	Propozycja zmiany i uzasadnienie:	Odpowiedź:
		Rozdział / podrozdział	Strona / akapit			
				charakter z sąsiedzkiej wspólnoty, na anonimową przestrzeń śmieci i psich odchodów. Dla nas to jest tragedia. Przyszłość ulicy Kolejowej wyobrażam sobie jako ulica jednokierunkowa. Poszerzenie istniejącego chodnika i doposażenie go w pas dla rowerów po stronie istniejącego chodnika. Przeciwny kierunek ruchu samochodów wzdłuż ulicy Wiśniowej, także jednokierunkowej. W chwili, kiedy ruch na tych ulicach będzie miał charakter lokalny, zamiast tranzytu, takie rozwiązanie jest		

L.p.	Zgłaszający/instytucja	Lokalizacja uwagi		Treść uwagi: obecny zapis/zakres	Propozycja zmiany i uzasadnienie:	Odpowiedź:
		Rozdział / podrozdział	Strona / akapit			
				możliwie najlepsze. Chciałbym znów móc przejść na drugą stronę ulicy bez obawy o życie. Separator do oczyszczania wód opadowych ma sens na parkingu gdzie samochody stoją, lub wzdłuż obwodnic o intensywnym ruchu. Kanalizacja deszczowa otwarta (uszczelniony rów) wyposażona w separator jest zdecydowanie lepszym rozwiązaniem, gdyż łatwiej dostrzec zator w takim odpływie. Skanalizowanie wszystkich ulic, albo bardziej miejsc gdzie mogą pojawić się samochody w Gminie Dopiewo jest niemożliwe.		

L.p.	Zgłaszający/instytucja	Lokalizacja uwagi		Treść uwagi: obecny zapis/zakres	Propozycja zmiany i uzasadnienie:	Odpowiedź:
		Rozdział / podrozdział	Strona / akapit			
				Staratbym się więc nie wyposażać ulic zamieszkałych w kanalizację deszczową. Dróg rowerowych nie powinno prowadzić się wzdłuż ulic i dróg intensywnego ruchu samochodowego. Rowerem jeździmy w miejscach cichych i spokojnych, a samochodem po obwodnicach. Rowerem jeździmy na skróty, samochodem na około, bo tak szybciej i płynniej. Rowerem w centrum miejscowości, samochodem pomiędzy miejscowościami.		

L.p.	Zgłaszający/instytucja	Lokalizacja uwagi		Treść uwagi: obecny zapis/zakres	Propozycja zmiany i uzasadnienie:	Odpowiedź:
		Rozdział / podrozdział	Strona / akapit			
				Klaruje się więc obraz dwóch typów ulic i dróg w Gminie Dopiewo. Główne ulice, prowadzone obwodowo z dala od domów mieszkalnych, wyposażone w otwarty, uszczelniony rów z separatorem, bez chodników i dróg rowerowych, za to ze ścianami akustycznymi, nasypami i zadrzewieniem. Drugi typ to ulice stare, zamieszkałe, gdzie mamy maksymalne utrudnienie ruchu samochodowego, spowolnienie, wysepki, garby, jak najwięcej zieleni, zielone rowy melioracyjne, (do rowu nikt nie wchodzi z psem), ławki i ciszę. Im bardziej klarowny jest ten		

L.p.	Zgłaszający/instytucja	Lokalizacja uwagi		Treść uwagi: obecny zapis/zakres	Propozycja zmiany i uzasadnienie:	Odpowiedź:
		Rozdział / podrozdział	Strona / akapit			
				podział, tym lepsza Gmina Dopiewo. Na tym tle nie potrafię więc zrozumieć ulicy o intensywnym ruchu w centrum starego Pałędzia i nowo budowanego skrzyżowania pod torami. Nie do końca rozumiem też połączenie planowanej nowej, południowej obwodnicy Skórzewa, (która ogólnie ma szansę pomóc), do ulicy Różanej, która stanowi południową (!) granicę działek zamieszkałych. Jest to błąd. Nikt nie chciałby, żeby tuż pod balkonem od strony południowej powstała obwodnica.		

L.p.	Zgłaszający/instytucja	Lokalizacja uwagi		Treść uwagi: obecny zapis/zakres	Propozycja zmiany i uzasadnienie:	Odpowiedź:
		Rozdział / podrozdział	Strona / akapit			
				Stąd obwodnicę południową Skórzewa proponuję przenieść 50 do 100m w pole, od ulicy Różanej w Skórzewie. Pas ten należy zalesić lasem mieszanym, przeważająco iglastym, który pasem zieleni oddzielałby Skórzewo od całej długości obwodnicy południowej, a także stanowiłby potrzebny wiatrochron od strony zachodniej. Oczywiście część tego terenu należy do Poznania, ale jak już wspominałem na początku, nie da się rozwiązać Skórzewa bez współpracy z Poznaniem. Proponuje by Gmina Dopiewo wykupiła to		

L.p.	Zgłaszający/instytucja	Lokalizacja uwagi		Treść uwagi: obecny zapis/zakres	Propozycja zmiany i uzasadnienie:	Odpowiedź:
		Rozdział / podrozdział	Strona / akapit			
				pole od Poznania, lub dokonała wymiany. Część Skórzewa, która posiada w sobie ulicę Grafitową, nowo planowany obiekt kultury, mały kościół, proponuję wyraźnie oddzielić lasem iglastym o szerokości minimum 50m od starszej części Skórzewa i od Dąbrówek. Nową osadę, proponuję nazwać Osiedle Skórzewo Zachód, lub inaczej, wyposażyć w centrum (np. ryneček) i własną tożsamość miejsca. Te zabudowania (bloki od deweloperów) nie mają nic wspólnego ze Skórzewem, a proponowane tam usługi		

L.p.	Zgłaszający/instytucja	Lokalizacja uwagi		Treść uwagi: obecny zapis/zakres	Propozycja zmiany i uzasadnienie:	Odpowiedź:
		Rozdział / podrozdział	Strona / akapit			
				kulturalne nigdy nie spełnią oczekiwań mieszkańców starego Skórzewa, z uwagi na odległość. W Skórzewie jest już kościół, a tam powstał drugi. To wyraźne powody, by stworzyć tam osobną osadę o średnicy około 1 km, zaczynając się od gimnazjum. Musi to być wyraźne w przestrzeni, a to przeniesie się na większe zintegrowanie mieszkańców. Mniejsze jednostki zurbanizowania sprzyjają formowaniu się pozytywnej społeczności. Miejsce na centrum kultury w starym Skórzewie, to dawny dwór szlachecki. Mieszkańcom należy zaproponować inne		

L.p.	Zgłaszający/instytucja	Lokalizacja uwagi		Treść uwagi: obecny zapis/zakres	Propozycja zmiany i uzasadnienie:	Odpowiedź:
		Rozdział / podrozdział	Strona / akapit			
				lokale i dawny dwór szlachecki odtworzyć z funkcją kultury. Obwodnice od Północy, przez Zachód, do Południa Skórzewa, powinny się łączyć w jeden płynny ciąg. Mówiłem o tym 15 lat temu, kiedy urzędnik Gminy Dopiewo zapewniał mnie o tym, że obwodnicą Skórzewa jest ulica Bukowska i Głogowska. 15 lat temu było to jeszcze możliwe. Podobnie wygląda sytuacja, jeśli chodzi o połączenie Skórzewa bezpośrednio z lotniskiem Ławica. Ulica Ustronna w Skórzewie, przez Wierzbową w Wysogotowie, dalej		

L.p.	Zgłaszający/instytucja	Lokalizacja uwagi		Treść uwagi: obecny zapis/zakres	Propozycja zmiany i uzasadnienie:	Odpowiedź:
		Rozdział / podrozdział	Strona / akapit			
				pomiędzy lasem, a działkami ROD do Witnickiej w Ławicy i od Witnickiej na północ w kierunku Bukowskiej. To jest potężnie, które może okazać się niezbędne już za 10 lat i stanowi granicę pomiędzy Skórzewem, a Wysogotowem. Ulicę Ustronną dałoby się jeszcze 10 lat temu przedłużyć w kierunku zachodnim, gdyby nie ulica Cytrynowa i ciąg dalszy osiedla, które jest zbyt jednolite i monotonne, by stać się przestrzenią atrakcyjną. Jeśli więc mowa o rozwoju Gminy Dopiewo, to chyba wszyscy doskonale		

L.p.	Zgłaszający/instytucja	Lokalizacja uwagi		Treść uwagi: obecny zapis/zakres	Propozycja zmiany i uzasadnienie:	Odpowiedź:
		Rozdział / podrozdział	Strona / akapit			
				rozumiemy, że współpraca tej Gminy z Poznaniem jest kluczowa, a Skórzewo leży na połączeniu tych miejscowości. Sytuacji nie ułatwia dynamiczny rozwój Plewisk i Wysogotowa. Ulica Kolejowa jest główną arterią komunikacyjną Plewisk. To odbija się na mieszkańcach Skórzewa. Galopującą urbanizację należy powstrzymać, a jeśli się nie da, to wyhamować, zanim nie doprowadzimy Skórzewa do kształtu, w którym ma szanse to działać. Chodzi o skierowanie tranzytu w obwodnice i ustalenie maksymalnej zabudowy Skórzewa. Należy unikać		

L.p.	Zgłaszający/instytucja	Lokalizacja uwagi		Treść uwagi: obecny zapis/zakres	Propozycja zmiany i uzasadnienie:	Odpowiedź:
		Rozdział / podrozdział	Strona / akapit			
				osiedli deweloperskich, bloków z parkingami itp. bo Skórzewo to nie jest miasto. Ludzie ze Skórzewa nie chcą mieszkać w mieście, bo z miasta się wyprowadzili, albo całe życie mieszkali na wsi. Wszelkie działania w przestrzeni, które czynią ze Skórzewa miasteczko nie są wskazane. Należy myśleć o tej miejscowości jak o wsi, bo Skórzewo jest wsią. Z uwagi na lokalizację Skórzewa najbliżej Poznania, to właśnie tutaj mamy do czynienia z najintensywniejszą urbanizacją. Dalej podobnie zaczyna się już dziać w		

L.p.	Zgłaszający/instytucja	Lokalizacja uwagi		Treść uwagi: obecny zapis/zakres	Propozycja zmiany i uzasadnienie:	Odpowiedź:
		Rozdział / podrozdział	Strona / akapit			
				Dąbrówce, za sprawą działalności deweloperskiej. Tam także należy działać podobnie. Obwodnice, rzeki, oddzielenie nowej zabudowy od starej pasem lasu i dwa typy ulic (obwodnice i te spokojne). Kolejne miejscowości w Gminie Dopiewo czeka to samo. Czego należy się wystrzegać to masowego odralniania grutów, domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i budowy osiedla w kształcie jednego pola, jak to ma miejsce w Konarzewie. To jest początek tragedii.		

L.p.	Zgłaszający/instytucja	Lokalizacja uwagi		Treść uwagi: obecny zapis/zakres	Propozycja zmiany i uzasadnienie:	Odpowiedź:
		Rozdział / podrozdział	Strona / akapit			
				Warto zaznaczyć, że nawet wybudowanie wszystkich obwodnic starczy zaledwie na taką ilość pojazdów, która już porusza się po Gminie Dopiewo. Dalsze zwiększanie ruchu spowoduje katastrofę. Nie będzie już miejsca na nowe obwodnice. Pozostaną rozwiązania ze USA z lat 80 tych, gdzie obwodnice są wyniesiona na słupach ponad domami. Polska jest 40lat w rozwoju za USA i tam już to rozumieją, że to nie ma sensu. W którymś momencie należy powiedzieć stop i więcej mieszkańców przyjąć już nie możemy.		

L.p.	Zgłaszający/instytucja	Lokalizacja uwagi		Treść uwagi: obecny zapis/zakres	Propozycja zmiany i uzasadnienie:	Odpowiedź:
		Rozdział / podrozdział	Strona / akapit			
				Napisałem już sporo, ale nawet nie dotknąłem kwestii zabudowy. Jakość architektury i zabudowy, a szczególnie jej dopasowanie do miejsca, do historii, do tożsamości miejscowości itp., to pojęcia abstrakcyjne w Gminie Dopiewo. Tutaj całą winą obarczam Urząd Gminy Dopiewo, który decyduje o warunkach zabudowy i miejscowych planach, w których kształt, wysokość i jakość budynków należy opisywać szczegółowo, dokładniej, w porozumieniu z architektami, a nie deweloperami. Może warto wrócić do urzędu architekta gminy, który odpowiednim		

L.p.	Zgłaszający/instytucja	Lokalizacja uwagi		Treść uwagi: obecny zapis/zakres	Propozycja zmiany i uzasadnienie:	Odpowiedź:
		Rozdział / podrozdział	Strona / akapit			
				wykształceniem i pasją do miejsca, wiedziatby co robić. Takich architektów w Gminie Dopiewo powinno być co najmniej czterech, kiedy mamy do czynienia z tak dynamiczną urbanizacją. Budynki zlokalizowane obok siebie, w ramach jednego osiedla, jednostki, ulicy, powinny być do siebie dopasowane, kształtem, kolorystyką, sytuowaniem, stylem. W Gminie Dopiewo mamy totalny chaos, jakby nikt nie widział w tym problemu. Jesteśmy pośmiewiskiem, bo kształcimy 200 architektów		

L.p.	Zgłaszający/instytucja	Lokalizacja uwagi		Treść uwagi: obecny zapis/zakres	Propozycja zmiany i uzasadnienie:	Odpowiedź:
		Rozdział / podrozdział	Strona / akapit			
				co roku w Poznaniu, a gminie nie ma kto projektować. Należy też poruszyć temat chaosu reklam w przestrzeni publicznej Gminy Dopiewo. Obwieszone płoty, stojaki, itp. To tylko szpeci. Część reklam nie jest już nawet czytelna. Potrzebujemy uchwały krajobrazowej, której wyraźnie i szczegółowo opiszę się kształt, wielkość i kolorystykę reklam w przestrzeni publicznej Gminy. To powinien stworzyć architekt, urbanista, plastyk. To samo tyczy się żółto-czarnych słupów latarni ulicznych na ulicy Poznańskiej w Skórzewie. Kto		

L.p.	Zgłaszający/instytucja	Lokalizacja uwagi		Treść uwagi: obecny zapis/zakres	Propozycja zmiany i uzasadnienie:	Odpowiedź:
		Rozdział / podrozdział	Strona / akapit			
				uważa, że to jest ładne? Czy to na serio jest potrzebne? Gdzie tak jest? W całym Poznaniu latarnie są szare. Na koniec niestety muszę powiedzieć o sprawach kontrowersyjnych. Jeśli warunki zabudowy, czy plan miejscowy mówi jedno, a buduje się co innego, to znaczy, że mamy do czynienia z korupcją. Trzeba powiedzieć sobie to wprost, korupcja, czy wykupowanie sobie wyjątków od zasad ładu przestrzennego, to dobry sposób na chwilowy zastrzyk gotówki i to jest logiczne, ale nie naprawimy przestrzeni Gminy, jeśli przestrzeń będą		

L.p.	Zgłaszający/instytucja	Lokalizacja uwagi		Treść uwagi: obecny zapis/zakres	Propozycja zmiany i uzasadnienie:	Odpowiedź:
		Rozdział / podrozdział	Strona / akapit			
				projektować osoby przekupne. Nikogo nie złapałem i nie zamierzam łapać za rękę, ale trzeba o tym powiedzieć głośno, bo nie ma sensu żadna rewitalizacja, jeśli to zostanie tylko dokumentem, a w praktyce, co bogatszy mieszkaniec kupi sobie własne warunki. Jeśli w planie miejscowych czytam zabudowa jednorodzinna, a w budynku istnieje 10 mieszkań, albo gdy działka jest zabudowywana w 90%, albo miała być ulica, a jest garaż, to proszę mi wybaczyć podejrzenia o korupcji. Nie chodzi o to, żeby kogoś karać i jeśli się mylę, to lepiej, ale		

L.p.	Zgłaszający/instytucja	Lokalizacja uwagi		Treść uwagi: obecny zapis/zakres	Propozycja zmiany i uzasadnienie:	Odpowiedź:
		Rozdział / podrozdział	Strona / akapit			
				warto zwrócić uwagę na temat korupcji, ponieważ w urbanistyce konsekwencje przestrzenne trwają kilkaset lat i za te lata już nie będzie miało znaczenia kto ile na tym zarobił. Interwencja fachowców z Politechniki Poznańskiej nie musiałaby nastąpić, gdyby planowanie Gminy było prowadzone w sposób poprawny. Na obronę mam argument, że zadanie nie jest łatwe. Błędy w przestrzeni istnieją od Drugiej Wojny Światowej, przez lata komuny, aż do wczesnego kapitalizmu. Dopóki w takim Skórzewie mieszkańców było 3000, a w Dopiewie kury		

L.p.	Zgłaszający/instytucja	Lokalizacja uwagi		Treść uwagi: obecny zapis/zakres	Propozycja zmiany i uzasadnienie:	Odpowiedź:
		Rozdział / podrozdział	Strona / akapit			
				chodzili po głównej ulicy, to błędy nie były tak uciążliwe.		
16.	Mieszkaniec Gminy (Skorzewo)	1.5.1/	strona 24	Poprawa bezpieczeństwa publicznego przez przywrócenie w Skórzewie posterunku Policji. Aktywna współpraca z Policją w celu zorganizowania całodobowych patroli w tej części gminy.		Uwaga została częściowo uwzględniona. Uzasadnienie: Strategia rozwoju gminy nie jest dokumentem, w którym uwzględnia się wszystkie pojedyncze inicjatywy realizowane w gminie. W dokumencie tym identyfikuje się m.in. poszczególne kierunki działań będące rozwinięciem celów szczegółowych strategii. Pana uwaga

L.p.	Zgłaszający/instytucja	Lokalizacja uwagi		Treść uwagi: obecny zapis/zakres	Propozycja zmiany i uzasadnienie:	Odpowiedź:
		Rozdział / podrozdział	Strona / akapit			
						wpisuje się w kierunek działania 1.5.1. Wzmacnianie systemu bezpieczeństwa na terenie Gminy
17.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu		Str. 74	Należy zamienić wyrażenie „obszarami bezpośredniego zagrożenia powodzią”	Zamiana na „obszarami szczególnego zagrożenia powodzią”.	Uwaga została uwzględniona. Sformułowanie aktualnie na str. 78.
18.	j.w.			W opiniowanym dokumencie „Strategia Rozwoju Gminy Dopiewo na lata 2024-2031” częściowo brakuje informacji, które zawierałyby dane z II aktualizacji planów gospodarowania opadami na		Uwaga została uwzględniona.

L.p.	Zgłaszający/instytucja	Lokalizacja uwagi		Treść uwagi: obecny zapis/zakres	Propozycja zmiany i uzasadnienie:	Odpowiedź:
		Rozdział / podrozdział	Strona / akapit			
				obszarze dorzeczy zgodnie z art. 326 ust. 1 Prawa wodnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.)		

UWAGI ZGŁOSZONE PRZEZ PODMIOTY GOSPODARCZE, KTÓRYCH REPREZENTANCI UCZESTNICZYLI W SPOTKANIU KONSULTACYJNYM ONLINE:

FORMULARZ ZGŁASZANIA UWAG DO PROJEKTU STRATEGII ROZWOJU GMINY DOPIEWO NA LATA 2024-2031

1. Informacje o Zgłaszającym

Należy podać pełną nazwę podmiotu zgłaszającego propozycje, opinie i uwagi oraz imię i nazwisko osoby kontaktowej. W przypadku osób fizycznych zgłaszających uwagi, propozycje i opinie w polu "Nazwa podmiotu" proszę wpisać - nie dotyczy.

Imię i Nazwisko	Artur Hoppe
Instytucja (jeśli dotyczy)	Agri Plus Wielkopolska S.A.
Adres do korespondencji (e-mail)	Pl. Piłsudskiego 1, 00-078 Warszawa
Telefon/fax	530-091-736

Wypełniony formularz prosimy przesłać pocztą elektroniczną na adres urząd_gminy@dopiewo.pl wpisując w tytule e-maila: „Konsultacje społeczne – projekt uchwały w sprawie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji”, dostarczyć drogą korespondencyjną (listownie) lub osobiście na adres: Gminy Dopiewo, ul. Leśna 1c, 62-070 Dopiewo z dopiskiem „Konsultacje społeczne – projekt Strategii Rozwoju Gminy Dopiewo na lata 2024-2031”, do 20 kwietnia 2025 r.



FORMULARZ ZGŁASZANIA UWAG DO PROJEKTU STRATEGII ROZWOJU GMINY DOPIEWO NA LATA 2024-2031

2. Zgłaszane uwagi, wnioski oraz sugestie do projektu Strategii Rozwoju Gminy Dopiewo na lata 2024 - 2031

Lp.	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (strona/rozdział/załącznik)	Obecny zapis/zakres	Propozycja zmiany	Uzasadnienie
1.	3.6.8 Zasady lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW (strona 101)	Należy zachować odpowiednią odległość od dróg w celu zredukowania, a w najlepszym przypadku unikania, efektu ośnienia – oślepiania osób znajdujących się w pojazdach, światłem odbitym od paneli słonecznych.	Należy zachować odpowiednią odległość od dróg lub stosować rozwiązania (np. zieleni izolacyjną) mające na celu zredukowanie, a w najlepszym przypadku unikanie, efektu ośnienia – oślepiania osób znajdujących się w pojazdach, światłem odbitym od paneli słonecznych.	Nowoczesne instalacje fotowoltaiczne są wyposażone w specjalną powłokę antyrefleksyjną, która sprawia, że nie odbijają mocno światła, a tym samym nie powodują efektu ośnienia. Taka powłoka jest potwierdzona przez producentów w dokumentacji technicznej, co obecnie jest standardem. Ponadto, kąt nachylenia paneli jest tak dobierany, żeby odbijające się światło nie trafiało w stronę drogi. Jeśli w jakimś miejscu mogłoby dojść do problemu, przewiduje się dodatkowe środki: zamontowanie ekranów, zieleni izolacyjną albo dodatkowe ogrodzenie. Najlepszym rozwiązaniem jest jednak wykorzystanie natury i stosowanie zieleni izolacyjnej – w przestrzeni pomiędzy drogą a panelami sadi się drzewa, krzewy i ozdobne trawy, które nie tylko wyglądają estetycznie, ale też skutecznie

FORMULARZ ZGŁASZANIA UWAG DO PROJEKTU STRATEGII ROZWOJU GMINY DOPIEWO NA LATA 2024-2031

Lp.	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (strona/rozdział/załącznik)	Obecny zapis/zakres	Propozycja zmiany	Uzasadnienie
				zastaniają panele. Dopóki rośliny nie urosną, stosuje się estetyczne tymczasowe ogrodzenia, które eliminują jakiegokolwiek wizualne zakłócenia. Również przepisy ruchu drogowego jasno określają, co może znajdować się przy drodze i instalacje PV muszą się do nich dostosować. Oznacza to, że nie mogą ograniczać widoczności na zakrętach, skrzyżowaniach ani zjazdach. Jeśli projekt nie spełnia tych warunków - nie dostaje zgody na realizację.
2.	3.6.8 Zasady lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW (strona 101)	- na gruntach rolnych o najniższej przydatności rolniczej (klasy gruntów klasy V i VI oraz nieużytków), umożliwiając zasadne finansowo dalsze wykorzystywanie najsłabszych rodzajów gleb; zakazuje się lokalizacji urządzeń na najlepszych klasach gruntów rolnych, a także glebach pochodzenia organicznego	- na gruntach rolnych o najniższej przydatności rolniczej (klasy gruntów klasy IV, V i VI oraz nieużytków), umożliwiając zasadne finansowo dalsze wykorzystywanie najsłabszych rodzajów gleb; - zakazuje się lokalizacji urządzeń na najlepszych klasach gruntów rolnych (klasy I, II i III).	Zgodnie z obowiązującymi przepisami, ustawodawca dopuszcza możliwość realizacji różnego typu inwestycji na gruntach rolnych klasy IV. Grunty rolne dzielą się od klasy I (najlepsze) do VI (najsłabsze). Klasa IV to ziemia średniej jakości, często mniej opłacalna w uprawie. Dlatego właśnie ustawodawca uznał, że można na niej realizować inne inwestycje – jak np. farmy fotowoltaiczne. Brak uwzględnienia możliwości realizacji OZE na gruntach klasy IV stanowi tym samym

FORMULARZ ZGŁASZANIA UWAG DO PROJEKTU STRATEGII ROZWOJU GMINY DOPIEWO NA LATA 2024-2031

Lp.	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (strona/rozdział/załącznik)	Obecny zapis/zakres	Propozycja zmiany	Uzasadnienie
				nieuzasadnione ograniczenie możliwości zabudowy właścicieli nieruchomości będących użytkami rolnymi klasy IV. Jeśli właściciel działki klasy IV chce ją wykorzystać do produkcji zielonej energii – zgodnie z przepisami – to nie ma podstaw, żeby mu tego zabraniać. Ponadto, farmy fotowoltaiczne nie zanieczyszczają gleby – nie ma tam użycia chemikaliów, nie dochodzi do wycieków ani ingerencji w głębsze warstwy gruntu. Pod panelami może rosnąć trawa czy inne uprawy, można prowadzić wypas owiec, a po demontażu instalacji ziemia nadal nadaje się do użytku rolniczego. Po zakończeniu okresu eksploatacji (zwykle 25–30 lat), elementy instalacji PV mogą zostać zdemontowane i poddane recyklingowi. Istnieją już dziś systemy odzysku szkła, aluminium czy krzemu, a technologie te cały czas się rozwijają.
3.	3.6.8 Zasady lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o	- przy planowanej lokalizacji urządzeń w pierwszej kolejności należy brać pod uwagę	Wykreślenie zapisu w całości	Zapis w jego obecnej formie w praktyce ogranicza prawo własności oraz zasadę równego traktowania

FORMULARZ ZGŁASZANIA UWAG DO PROJEKTU STRATEGII ROZWOJU GMINY DOPIEWO NA LATA 2024-2031

Lp.	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (strona/rozdział/załącznik)	Obecny zapis/zakres	Propozycja zmiany	Uzasadnienie
	mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW (strona 102)	nieruchomości, należące do Skarbu Państwa		obywateli i firm przez organy administracji państwowej. Przyznawanie prawa do realizacji określonego rodzaju inwestycji wyłącznie wybranym podmiotom, a nie na podstawie obiektywnych kryteriów, jest nieuzasadnione i sprzeczne z zasadami sprawiedliwości społecznej oraz zdrowej konkurencji. Transformacja energetyczna wymaga współpracy – nie wykluczania. Aby Polska mogła szybko i skutecznie przejść transformację energetyczną, konieczna jest aktywizacja zarówno sektora publicznego, jak i prywatnego. Skala wyzwań, przed jakimi stoimy – rosnące zapotrzebowanie na zieloną energię, odchodzenie od paliw kopalnych, rozwój sieci elektroenergetycznych – wymaga szerokiego udziału różnych podmiotów. Firmy prywatne nie tylko dysponują kapitałem i doświadczeniem, ale też często wnoszą innowacje, elastyczność i tempo działania, które



FORMULARZ ZGŁASZANIA UWAG DO PROJEKTU STRATEGII ROZWOJU GMINY DOPIEWO NA LATA 2024-2031

Lp.	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (strona/rozdział/załącznik)	Obecny zapis/zakres	Propozycja zmiany	Uzasadnienie
				są niezbędne w realizacji celów klimatycznych. Wykluczanie ich z procesu to spowolnienie rozwoju OZE w Polsce i odejście od modelu współpracy, który świetnie sprawdza się w innych krajach Unii Europejskiej.
4.	3.6.8 Zasady lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW (strona 102)	- należy zachowywać odpowiednią dla danego typu urządzeń, odległość od istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej, w celu eliminacji negatywnego oddziaływania poprzez np. migotanie światła, hałas, zapach, degradację wizualną otoczenia	- należy zachowywać odpowiednią dla danego typu urządzeń, odległość od istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej, w celu eliminacji ich negatywnego oddziaływania.	Ze względu na szeroką gamę urządzeń wytwarzających energię odnawialną, nie zasadne wydaje się doszczegółowienie zapisu. Odnawialne źródła energii to nie jeden rodzaj technologii, ale szerokie spektrum rozwiązań – od paneli fotowoltaicznych, przez elektrownie wiatrowe, po biogazownie czy instalacje geotermalne. Każda z tych technologii działa inaczej, ma inną skalę oddziaływania i wymaga innych warunków lokalizacyjnych. Dlatego sztywne, szczegółowe zapisy dotyczące wszystkich inwestycji OZE nie mają sensu – mogą być zbyt ogólne dla jednych, a zbyt rygorystyczne dla innych. Prawo już dziś zapewnia odpowiednią kontrolę Zgodnie z obowiązującymi

FORMULARZ ZGŁASZANIA UWAG DO PROJEKTU STRATEGII ROZWOJU GMINY DOPIEWO NA LATA 2024-2031

Lp.	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (strona/rozdział/załącznik)	Obecny zapis/zakres	Propozycja zmiany	Uzasadnienie
				przepisami, każda nowa inwestycja OZE i tak musi przejść ocenę przez odpowiednie organy. Analizowane są m.in. kwestie środowiskowe, wpływ na otoczenie, skala oddziaływania oraz zgodność z planami zagospodarowania przestrzennego. Różne technologie – różne wymagania • Instalacja geotermalna może mieć większe wymagania inżynieryjne i przestrzenne, • Biogazownia będzie oceniana pod kątem zapachów i transportu surowców, • Panele fotowoltaiczne z kolei są lekkie, ciche i mają minimalny wpływ na środowisko.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO niniejszym informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Dopiewo, reprezentowana przez Wójta Gminy Dopiewo, 62-070 Dopiewo, ul. Leśna 1c, NIP: 7773133416 (dalej: Administrator).

FORMULARZ ZGŁASZANIA UWAG DO PROJEKTU STRATEGII ROZWOJU GMINY DOPIEWO NA LATA 2024-2031

2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych (IOD) Administratora jest możliwy za pomocą adresu e-mail: iod@dopiewo.pl. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane są na podstawie dobrowolnie wyrażonej zgody tj. art. 6 ust. 1 lit. a) RODO.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzania konsultacji społecznych oraz wyrażania opinii w sprawach istotnych w Gminie Dopiewo. Brak dobrowolnej zgody na przetwarzanie danych osobowych będzie skutkować niemożnością wyrażenia opinii w trakcie konsultacji społecznych.
4. Jeżeli przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody na przetwarzanie, klienci mają prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie ich danych osobowych w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
5. Ma Pani/Pan prawo do żądania od Administratora:
 - a. dostępu do treści swoich danych osobowych,
 - b. sprostowania danych, które są nieprawidłowe,
 - c. ograniczenia przetwarzania: jeśli kwestionuje Pani/Pan prawidłowość tych danych, przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a sprzeciwia się Pani/Pan usunięciu tych danych,
 - d. Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne Pani/Panu do ustalenia,
 - e. dochodzenia lub obrony roszczeń, gdy wniosła/wniósł Pani/Pan sprzeciw wobec przetwarzania danych - do czasu stwierdzenia nadrzędnych interesów Administratora nad podstawą takiego sprzeciwu, usunięcia danych, gdy: dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane, po wniesieniu sprzeciwu wobec przetwarzania danych, jeśli nie występują nadrzędne prawnie uzasadnione podstawy przetwarzania, dane są przetwarzane niezgodnie z prawem, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją, wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane odbiorcom w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
7. Pani/Pana dane osobowe mogą zostać powierzone następującemu odbiorcy danych: Euro Innowacje sp. z o. o., ul. Garbary 100/11, 61-757 Poznań, NIP: 783-16-89-551, w celu realizacji usługi formularzy online na stronie <https://dopiewo.konsultacjejst.pl/>.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą profilowane i nie nastąpi zautomatyzowane podejmowanie decyzji. Dane osobowe będą przechowywane do 5 lat od zakończenia danego procesu konsultowania i wyrażania opinii.

Data: 25.04.2025 r.


Podpis uczestnika konsultacji

FORMULARZ ZGŁASZANIA UWAG DO PROJEKTU STRATEGII ROZWOJU GMINY DOPIEWO NA LATA 2024-2031

1. Informacje o Zgłaszającym

Należy podać pełną nazwę podmiotu zgłaszającego propozycje, opinie i uwagi oraz imię i nazwisko osoby kontaktowej. W przypadku osób fizycznych zgłaszających uwagi, propozycje i opinie w polu "Nazwa podmiotu" proszę wpisać - nie dotyczy.

Imię i Nazwisko	Małgorzata Kuciak-Malisiewicz
Instytucja (jeśli dotyczy)	ŁF14 sp. z o.o.
Adres do korespondencji (e-mail)	Pl. Piłsudskiego 1, 00-078 Warszawa
Telefon/fax	530-091-736

Wypełniony formularz prosimy przesłać pocztą elektroniczną na adres urząd_gminy@dopiewo.pl wpisując w tytule e-maila: „Konsultacje społeczne – projekt uchwały w sprawie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji”, dostarczyć drogą korespondencyjną (listownie) lub osobiście na adres: Gminy Dopiewo, ul. Leśna 1c, 62-070 Dopiewo z dopiskiem „Konsultacje społeczne – projekt Strategii Rozwoju Gminy Dopiewo na lata 2024-2031”, do 20 kwietnia 2025 r.

FORMULARZ ZGŁASZANIA UWAG DO PROJEKTU STRATEGII ROZWOJU GMINY DOPIEWO NA LATA 2024-2031

2. Zgłaszane uwagi, wnioski oraz sugestie do projektu Strategii Rozwoju Gminy Dopiewo na lata 2024 - 2031

Lp.	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (strona/rozdział/załącznik)	Obecny zapis/zakres	Propozycja zmiany	Uzasadnienie
1.	3.6.8 Zasady lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW (strona 101)	Należy zachować odpowiednią odległość od dróg w celu zredukowania, a w najlepszym przypadku unikania, efektu olśnienia – oślepiania osób znajdujących się w pojazdach, światłem odbitym od paneli słonecznych.	Należy zachować odpowiednią odległość od dróg lub stosować rozwiązania (np. zieleni izolacyjną) mające na celu zredukowanie, a w najlepszym przypadku unikanie, efektu olśnienia – oślepiania osób znajdujących się w pojazdach, światłem odbitym od paneli słonecznych.	Nowoczesne instalacje fotowoltaiczne są wyposażone w specjalną powłokę antyrefleksyjną, która sprawia, że nie odbijają mocno światła, a tym samym nie powodują efektu olśnienia. Taka powłoka jest potwierdzona przez producentów w dokumentacji technicznej, co obecnie jest standardem. Ponadto, kąt nachylenia paneli jest tak dobierany, żeby odbijające się światło nie trafiało w stronę drogi. Jeśli w jakimś miejscu mogłoby dojść do problemu, przewiduje się dodatkowe środki: zamontowanie ekranów, zieleni izolacyjną albo dodatkowe ogrodzenie. Najlepszym rozwiązaniem jest jednak wykorzystanie natury i stosowanie zieleni izolacyjnej – w przestrzeni pomiędzy drogą a panelami sadi się drzewa, krzewy i ozdobne trawy, które nie tylko wyglądają estetycznie, ale też skutecznie

FORMULARZ ZGŁASZANIA UWAG DO PROJEKTU STRATEGII ROZWOJU GMINY DOPIEWO NA LATA 2024-2031

Lp.	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (strona/rozdział/załącznik)	Obecny zapis/zakres	Propozycja zmiany	Uzasadnienie
				zastępują panele. Dopóki rośliny nie urosną, stosuje się estetyczne tymczasowe ogrodzenia, które eliminują jakiegokolwiek wizualne zakłócenia. Również przepisy ruchu drogowego jasno określają, co może znajdować się przy drodze i instalacje PV muszą się do nich dostosować. Oznacza to, że nie mogą ograniczać widoczności na zakrętach, skrzyżowaniach ani zjazdach. Jeśli projekt nie spełnia tych warunków - nie dostaje zgody na realizację.
2.	3.6.8 Zasady lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW (strona 101)	- na gruntach rolnych o najniższej przydatności rolniczej (klasy gruntów klasy V i VI oraz nieużytków), umożliwiając zasadne finansowo dalsze wykorzystywanie najsłabszych rodzajów gleb; zakazuje się lokalizacji urządzeń na najlepszych klasach gruntów rolnych, a także glebach pochodzenia organicznego	- na gruntach rolnych o najniższej przydatności rolniczej (klasy gruntów klasy IV, V i VI oraz nieużytków), umożliwiając zasadne finansowo dalsze wykorzystywanie najsłabszych rodzajów gleb; - zakazuje się lokalizacji urządzeń na najlepszych klasach gruntów rolnych (klasy I, II i III).	Zgodnie z obowiązującymi przepisami, ustawodawca dopuszcza możliwość realizacji różnego typu inwestycji na gruntach rolnych klasy IV. Grunty rolne dzielą się od klasy I (najlepsze) do VI (najsłabsze). Klasa IV to ziemia średniej jakości, często mniej opłacalna w uprawie. Dlatego właśnie ustawodawca uznał, że można na niej realizować inne inwestycje – jak np. farmy fotowoltaiczne. Brak uwzględnienia możliwości realizacji OZE na gruntach klasy IV stanowi tym samym

FORMULARZ ZGŁASZANIA UWAG DO PROJEKTU STRATEGII ROZWOJU GMINY DOPIEWO NA LATA 2024-2031

Lp.	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (strona/rozdział/załącznik)	Obecny zapis/zakres	Propozycja zmiany	Uzasadnienie
				nieuzasadnione ograniczenie możliwości zabudowy właścicieli nieruchomości będących użytkami rolnymi klasy IV. Jeśli właściciel działki klasy IV chce ją wykorzystać do produkcji zielonej energii – zgodnie z przepisami – to nie ma podstaw, żeby mu tego zabraniać. Ponadto, farmy fotowoltaiczne nie zanieczyszczają gleby – nie ma tam użycia chemikaliów, nie dochodzi do wycieków ani ingerencji w głębsze warstwy gruntu. Pod panelami może rosnąć trawa czy inne uprawy, można prowadzić wypas owiec, a po demontażu instalacji ziemia nadal nadaje się do użytku rolniczego. Po zakończeniu okresu eksploatacji (zwykle 25–30 lat), elementy instalacji PV mogą zostać zdemontowane i poddane recyklingowi. Istnieją już dziś systemy odzysku szkła, aluminium czy krzemu, a technologie te cały czas się rozwijają.
3.	3.6.8 Zasady lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o	- przy planowanej lokalizacji urządzeń w pierwszej kolejności należy brać pod uwagę	Wykreślenie zapisu w całości	Zapis w jego obecnej formie w praktyce ogranicza prawo własności oraz zasadę równego traktowania

MC

FORMULARZ ZGŁASZANIA UWAG DO PROJEKTU STRATEGII ROZWOJU GMINY DOPIEWO NA LATA 2024-2031

Lp.	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (strona/rozdział/załącznik)	Obecny zapis/zakres	Propozycja zmiany	Uzasadnienie
	mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW (strona 102)	nieruchomości, należące do Skarbu Państwa		obywateli i firm przez organy administracji państwowej. Przyznawanie prawa do realizacji określonego rodzaju inwestycji wyłącznie wybranym podmiotom, a nie na podstawie obiektywnych kryteriów, jest nieuzasadnione i sprzeczne z zasadami sprawiedliwości społecznej oraz zdrowej konkurencji. Transformacja energetyczna wymaga współpracy – nie wykluczania. Aby Polska mogła szybko i skutecznie przejść transformację energetyczną, konieczna jest aktywizacja zarówno sektora publicznego, jak i prywatnego. Skala wyzwań, przed jakimi stoimy – rosnące zapotrzebowanie na zieloną energię, odchodzenie od paliw kopalnych, rozwój sieci elektroenergetycznych – wymaga szerokiego udziału różnych podmiotów. Firmy prywatne nie tylko dysponują kapitałem i doświadczeniem, ale też często wnoszą innowacje, elastyczność i tempo działania, które

AC

FORMULARZ ZGŁASZANIA UWAG DO PROJEKTU STRATEGII ROZWOJU GMINY DOPIEWO NA LATA 2024-2031

Lp.	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (strona/rozdział/załącznik)	Obecny zapis/zakres	Propozycja zmiany	Uzasadnienie
				są niezbędne w realizacji celów klimatycznych. Wykluczanie ich z procesu to spowolnienie rozwoju OZE w Polsce i odejście od modelu współpracy, który świetnie sprawdza się w innych krajach Unii Europejskiej.
4.	3.6.8 Zasady lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW (strona 102)	- należy zachowywać odpowiednią dla danego typu urządzeń, odległość od istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej, w celu eliminacji negatywnego oddziaływania poprzez np. migotanie światła, hałas, zapach, degradację wizualną otoczenia	- należy zachowywać odpowiednią dla danego typu urządzeń, odległość od istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej, w celu eliminacji ich negatywnego oddziaływania.	Ze względu na szeroką gamę urządzeń wytwarzających energię odnawialną, nie zasadne wydaje się doszczegółowienie zapisu. Odnawialne źródła energii to nie jeden rodzaj technologii, ale szerokie spektrum rozwiązań – od paneli fotowoltaicznych, przez elektrownie wiatrowe, po biogazownie czy instalacje geotermalne. Każda z tych technologii działa inaczej, ma inną skalę oddziaływania i wymaga innych warunków lokalizacyjnych. Dlatego sztywne, szczegółowe zapisy dotyczące wszystkich inwestycji OZE nie mają sensu – mogą być zbyt ogólne dla jednych, a zbyt rygorystyczne dla innych. Prawo już dziś zapewnia odpowiednią kontrolę Zgodnie z obowiązującymi

14

FORMULARZ ZGŁASZANIA UWAG DO PROJEKTU STRATEGII ROZWOJU GMINY DOPIEWO NA LATA 2024-2031

Lp.	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (strona/rozdział/załącznik)	Obecny zapis/zakres	Propozycja zmiany	Uzasadnienie
				przepisami, każda nowa inwestycja OZE i tak musi przejść ocenę przez odpowiednie organy. Analizowane są m.in. kwestie środowiskowe, wpływ na otoczenie, skala oddziaływania oraz zgodność z planami zagospodarowania przestrzennego. Różne technologie – różne wymagania • Instalacja geotermalna może mieć większe wymagania inżynierskie i przestrzenne, • Biogazownia będzie oceniana pod kątem zapachów i transportu surowców, • Panele fotowoltaiczne z kolei są lekkie, ciche i mają minimalny wpływ na środowisko.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO niniejszym informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Dopiewo, reprezentowana przez Wójta Gminy Dopiewo, 62-070 Dopiewo, ul. Leśna 1c, NIP: 7773133416 (dalej: Administrator).

16

FORMULARZ ZGŁASZANIA UWAG DO PROJEKTU STRATEGII ROZWOJU GMINY DOPIEWO NA LATA 2024-2031

2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych (IOD) Administratora jest możliwy za pomocą adresu e-mail: iod@dopiewo.pl. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane są na podstawie dobrowolnie wyrażonej zgody tj. art. 6 ust. 1 lit. a) RODO.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzania konsultacji społecznych oraz wyrażania opinii w sprawach istotnych w Gminie Dopiewo. Brak dobrowolnej zgody na przetwarzanie danych osobowych będzie skutkować niemożnością wyrażenia opinii w trakcie konsultacji społecznych.
4. Jeżeli przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody na przetwarzanie, klienci mają prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie ich danych osobowych w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
5. Ma Pani/Pan prawo do żądania od Administratora:
 - a. dostępu do treści swoich danych osobowych,
 - b. sprostowania danych, które są nieprawidłowe,
 - c. ograniczenia przetwarzania: jeśli kwestionuje Pani/Pan prawidłowość tych danych, przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a sprzeciwia się Pani/Pan usunięciu tych danych,
 - d. Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne Pani/Panu do ustalenia,
 - e. dochodzenia lub obrony roszczeń, gdy wniosła/wniósł Pani/Pan sprzeciw wobec przetwarzania danych - do czasu stwierdzenia nadrzędnych interesów Administratora nad podstawą takiego sprzeciwu, usunięcia danych, gdy: dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane, po wniesieniu sprzeciwu wobec przetwarzania danych, jeśli nie występują nadrzędne prawnie uzasadnione podstawy przetwarzania, dane są przetwarzane niezgodnie z prawem, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją, wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane odbiorcom w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
7. Pani/Pana dane osobowe mogą zostać powierzone następującemu odbiorcy danych: Euro Innowacje sp. z o. o., ul. Garbary 100/11, 61-757 Poznań, NIP: 783-16-89-551, w celu realizacji usługi formularzy online na stronie <https://dopiewo.konsultacjejst.pl/>.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą profilowane i nie nastąpi zautomatyzowane podejmowanie decyzji. Dane osobowe będą przechowywane do 5 lat od zakończenia danego procesu konsultowania i wyrażania opinii.

Data: 25.04.2025 r.


Podpis uczestnika konsultacji

Treść uwag w obu formularzach jest tożsama, odpowiedzi poniżej:

L.p. 1

Uwaga została uwzględniona.

Uzasadnienie: proponowany zapis został rozszerzony i dodaje opcję wykorzystania naturalnych barier ochronnych dla uczestników ruchu.

L.p.2

Uwaga uwzględniona w części

. Dla poprawy czytelności interpretacji zapisu wyszczególni się klasy gruntów o najniższej przydatności rolniczej (IV, V, VI i nieużytki) oraz o najlepszych klasach (I, II i III) przy zachowaniu zapisu dot. gleb organicznych. Propozycja zapisu nie obejmuje gleb organicznych, które należy chronić przed tego typu zmianą użytkowania.

L.p. 3

Uwaga została uwzględniona.

L.p. 4

. Uwzględnienie uwagi bezzasadne dlatego, że zapis ten nie określa zamkniętego katalogu rodzajów oddziaływania instalacji np. na zabudowę mieszkaniową. Podanych zostało kilka przykładów mających obrazować oddziaływanie, a nie określać jako jedyne, które występują.



SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług teren produkcji teren zieleni urządzonej teren zieleni naturalnej teren lasu teren wód
----	--------------------------	---	---